



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יח טבת תשע"ט  
26.12.18  
444409418

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה ובנייה ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט  
הקמת מתחם הנוער, מחלקת אוטיסטים והוסטל אוטיסטים**

**המרכז לבריאות הנפש אברבנאל**

**מנהל הפרויקט ב.א. איכנבאום חוזה מס' 620/11, עם אדריכל הפרויקט י. גבריאל חוזה מס' 522/11**

**מתכנן חשמל יאני חוזה מס' 604/11, מתכנן מיזוג אוויר דן אביב חוזה מס' 606/11,**

**מתכנן תברואה סניט חוזה מס' 607/11**

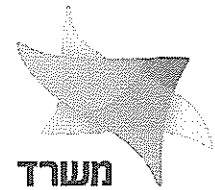
מר אבי - יו"ר הוועדה  
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
אלי כהן - חבר

*יאן דווארד - אג"ר*

המתכננים בפרויקט שבנדון נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים, ואושרו ע"י וועדת הפטור המשרדית.

מצורף מכתבו של מר יעקב קידר, ראש אגף הביצוע, הפונה בבקשה לאישור הוועדה למימוש אופציה עם המתכננים הר"מ בפרויקט שבנדון, בעקבות עיכוב של מספר שנים בקבלת היתר לפרויקט שבנדון וכתוצאה מכך צורך ביציאה למכרז חדש, התאמות שכה"ט למחירי הקבלן הזוכה החדש (קן התור), ותשומות מושקעות לבדיקה והתאמה של התכניות ע"י המתכננים בפרויקט.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ.ע.מ	חוזה מס'	שכה"ט שאושר עד כה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שב"ט בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ
ניהול ופיקוח הפרויקט ב.א. איכנבאום ח.פ. 512342817	620/11	אישור ופ"ים מיום 24.7.11 1,290,000 ₪  מימוש אופציה באישור וועדה מיום 31.10.16 סה"כ ההתקשרות 1,716,526 ₪	1,611,192 ₪	3,327,718 ₪  הערה: מנהל הפרויקט הועסק בפרויקט בפיקוח באתר עם הקבלן רם אדרת הזוכה במכרז הקודם משנת 2011 – לשם הכנת מחלקות מארחות, הסטת תשתיות ועבודות שונות



**משרד  
הבריאות**  
להיגוי בריאות יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**המשך - בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט  
פרויקט הקמת מתחם הנוער, מחלקת אוטיסטים והוסטל אוטיסטים  
המרכז לבריאות הנפש אברבנאל**

**מנהל הפרויקט ב.א. איכנבאום חוזה מס' 620/11, עם אדריכל הפרויקט י. גבריאלי חוזה מס' 522/11  
מתכנן חשמל יאני חוזה מס' 604/11, מתכנן מיזוג אויר דן אביב חוזה מס' 606/11,  
מתכנן תברואה סניט חוזה מס' 607/11**

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ.ע.מ	חוזה מס'	שכה"ט שאושר עד כה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ
אדריכל הפרויקט י גבריאלי ח.פ. 514606474	522/11	1,300,000 ₪ אישור ופ"ם מיום 16.1.11 מימוש אופציה באישור וועדה מיום 6.9.16 סה"כ ההתקשרות 1,389,393 ₪	278,602 ₪	1,667,995 ₪
מתכנן חשמל יאני ח.פ. 510162746	604/11	300,000 ₪ אישור ופ"ם מיום 10.7.11 מימוש אופציה באישור וועדה מיום 6.8.15 סה"כ ההתקשרות 542,416 ₪	44,588 ₪	587,004 ₪
מתכנן מיזוג אויר דן אביב ח.פ. 513176313	606/11	275,000 ₪ אישור ופ"ם מיום 10.7.11 מימוש אופציה באישור וועדה מיום 23.6.13 סה"כ ההתקשרות 455,807 ₪	33,565 ₪	489,372 ₪



**משרד הבריאות**  
להיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**המשך - בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט פרויקט הקמת מתחם הנוער, מחלקת אוטיסטים והוסטל אוטיסטים המרכז לבריאות הנפש אברבנאל**

**מנהל הפרויקט ב.א. איכנבאום חוזה מס' 620/11, עם אדריכל הפרויקט י. גבריאלי חוזה מס' 522/11 מתכנן חשמל יאני חוזה מס' 604/11, מתכנן מיזוג אוויר דן אביב חוזה מס' 606/11, מתכנן תברואה סניט חוזה מס' 607/11**

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ.ע.מ.	חוזה מס'	שכה"ט שאושר עד כה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ
מתכנן תברואה סניט מהנדסים ח.פ. 510574056	607/11	306,000 ₪ אישור ופ"ם מיום 10.7.11 מימוש אופציה באישור וועדה מיום 26.2.18 סה"כ ההתקשרות 581,754 ₪	126,281 ₪	708,035 ₪

3

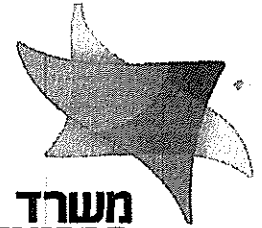
הסעיף התקציבי 67250201. משך ההתקשרות המבוקש עם המתכננים בפרויקט עד 31.12.2020. ההתקשרויות הינן בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לפנייתו של ראש אגף הביצוע, ובשל הצורך בביצוע התאמות המתכננים לפרויקט בין שנת 2011 לשנת 2018 בשל העיכוב בקבלת ההיתר, לרבות עדכון בהתאם לקבלת הזוכה החדש ("קן התור" במקום "רם אדרת"), הוועדה מאשרת את מימושי האופציה עם המתכננים שלעיל כמפורט בטבלה, וכן מאשרת את הארכת משך ההתקשרויות עימם עד ליום 31.12.2020. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המבצעים.

*לוי יאשיהו הנציג איש אופציה - אגף תכנון. 6 נוספים.*

שם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועץ משפטי	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

י' בטבת, התשע"ט  
18/12/2018  
סימוכין: 443145918

לכבוד  
ועדת המכרזים  
באמצעות גב' עינת אבני  
מזכירת הועדה

ג.ג.,

**הנדון: בקשה להרחבת התקשרות עם היועצים בפרוייקט  
הקמת מחלקת נוער, אוטיסטים והוסטל במרכז לבריאות הנפש אברבנאל**

1. תכנון הפרוייקט שבנדון הסתיים לפני כ - 5 שנים, לאחר תהליך תכנון כמקובל באחריות מנהל הפרוייקט שנבחר בתהליך תמחור ב.א. (אייכנבאום).
2. על בסיס התכנון המפורט כאמור לעיל, פורסם מכרז לביצוע. בו זכה הקבלן רס אדרת בכפוף לקבלת היתר הבניה.
3. עקב בעיות עם הרשות המקומית, למרות גמר תכנון, וזכיית קבלן במכרז ביצוע לא התקבל היתר בניה מה שמנע מאיתנו לבצע את הפרוייקט במועד.
4. יחד עם זאת הוחלט על ביצוע כל "ההכנות" לביצוע הפרוייקט שעיקרם הכנת מחלקות מארחות, הסטת תשתיות, מענה למיזוג אויר במרכז האנרגיה ועוד "המון עבודות קטנות ברחבי בית החולים".
5. האמור חייב העסקת מנהל הפרוייקט באתר לביצוע הנדרש ע"י הקבלן הזוכה מה שבוצע, אכן, בפועל (חייב פעילות צמודה של מפקח צמוד ועבודת מנהל פרוייקט בחלקיות משרה).



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

6. בתחילת שנת 2018 הצלחנו, סוף סוף, לקבל היתר הבניה המבוקש ונכנסנו לתהליך בדיקה ועדכון של התוכניות והתאמתם לצרכים הנוכחיים, כולל השלמת דרישות הרשות המקומית שניתנו כתנאי לקבלת ההיתר – כל זאת ללא השפעה על המבנה בכללותו ע"מ שלא להיכנס לצורך בשינוי או עדכון ההיתר.

7. במקביל מאחר ולא ניתן היה להפעיל את הקבלן הזוכה, במחירי הזכייה, פורסם מכרז חדש בו זכה קבלן אחר (קן התור) במחירים גבוהים יותר.

8. כל האמור לעיל חייב את עבודת היועצים להשקעת תשומות בהתאם לצורך וריכוז עדכון התכנון ע"י מנהל הפרוייקט.

9. אבקש את אשור הוועדה להרחבת והארכת משך ההתקשרויות עם היועצים הנוגעים בדבר ומנהל הפרוייקט בהתאם למפורט בטבלאות המצורפות למסמך זה. (בהתייחס לכל יועץ בנפרד ולמנהל הפרוייקט).

10. מן הראוי לציין כי ההרחבות המבוקשות מתייחסות לתשומות מושקעות לצורכי בדיקה והתאמה תוכניות ע"י היועצים והיקף ערך הפרוייקט בהתייחס להמשך ניהול הפרוייקט.

11. האמור עפ"י תקנה 3 ג' לחוק חובת המכרזים.

בברכה  
יעקב קידר  
מנהל אגף ביצוע פרויקטים

העתקים: מר אבי בן זקן – סמנכ"ל בכיר וראש המינהל  
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום בכיר כלכלה ותקציבים  
גבי מרב קירט – כלכלנית  
מר דוד סטרונגין – מרכז פרויקטים בכיר

## בקשה לאישור הגדלת חוזה

לדד עינת

פרויקט	הקמת מחלקת נוער, מחלקת אוטיסטים והוסטל לאוטיסטים
בית החולים	אברבנאל
היטבות להרחבת	פיקוח צמוד על קבלי חודש
הפירוט:	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.

מס' הזמנת רכש	4500566858	מס' שאתר בעדה	31.10.16	ש"ש שאשר בתעדה	1,290,000	מטרה	
סעיף תקציבי	67.25.02.01	ש"ש במסמך	1,716,526	ש"ש נכסות	1,290,000		
מס' ת.פ.	512342817	ש"ש במסמך	1,716,526	ש"ש נכסות	1,611,192	הפרש בשקלים	
שם המתכנן/הקבלן	ב.א. אינבאום	ש"ש במסמך	1,716,526	ש"ש נכסות	1,611,192		
חווה מס'	620/11	ש"ש במסמך	1,716,526	ש"ש נכסות	1,611,192		
החום מקצועי	מנהל פרויקט	ש"ש במסמך	1,716,526	ש"ש נכסות	1,611,192		
ש"ש מקורי	936,000	ש"ש במסמך	1,716,526	ש"ש נכסות	1,611,192		
עליה של % מהזמנת	94%	ש"ש במסמך	1,716,526	ש"ש נכסות	1,611,192		
אחרונה		ש"ש במסמך	1,716,526	ש"ש נכסות	1,611,192		
הסכומים אינם כוללים מע"מ		ש"ש במסמך	1,716,526	ש"ש נכסות	1,611,192		

הסכומים אינם כוללים מע"מ

משרד ההתקשרות: משרד הבריאות  
 תנאי ההתקשרות: תנאי להתקשרות ראשונית  
 עד יום: 31/12/2020  
 זיהוי להתקשרות ראשונית

בברכה,  
 מרב קירט



כ"ט בתשרי, התשע"ז  
31 אוקטובר 2016  
מספרנו: 277503116

**פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה (שכ"ט) ל מנהל הפרויקט ב.א.איכנבאום חוזה מס' 620/11  
פרויקט מתחם הנוער, מח' אוטיסטיים והוסטל לאוטיסטיים – המרכז לבריאות הנפש אברבנאל**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
גבי נונה אבו-דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט ב.א.איכנבאום ח.פ. 512342817, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2011 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים, באישור וועדת הפטור המשרדית מיום 24.7.11. מסגרת שכה"ט באישור 1,290,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 24.6.13 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון בשל החלטה לעדכון האומדן כתוצאה מאילוצים בשטח ודרישות הרשויות לרבות העירייה. - סה"כ שכה"ט באישור הוועדה 1,644,526 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט מר יעקב וינברג הפונה בבקשה למימוש אופציה והארכת התקשרות עם מנהל ומפקח הפרויקט לצורך ניהול ופיקוח שיפוץ דחוף במח' 6 במבנה 23. משך ההתקשרות המבוקש – הינו עד 31.12.19.

שכה"ט של מנהל הפרויקט ב.א.איכנבאום עולה מ 1,644,526 ₪ לא כולל מע"מ. (מסגרת שכה"ט המועדכנת שאושרה בוועדה) ל- 1,716,526 ₪ לא כולל מע"מ.

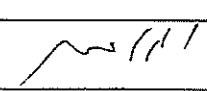
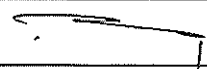
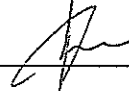
מבוקש אישור להרחבה של - 72,000 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

**החלטת הועדה:**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מרכז הפרויקט ומאחר וישנו צורך דחוף בשיפוץ מח' 6 ובשל תסכון בזמן, עלויות זמינות והיכרות עם ביה"ח ואתר העבודה, הועדה מאשרת את הארכת משך ההתקשרות עד ל-31.12.19 ואת מימוש אופציה שכ"ט למנהל הפרויקט ב.א.איכנבאום, הרחבה בסך של 72,000 ₪ לא כולל מע"מ - זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימות חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
 Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Facilities

משרד  
 הבריאות  
 כמיים בריאים יותר

ט"ז בתמוז, התשע"ג  
 24 יוני 2013  
 מספרנו: 35313113

**פרוטוקול וועדת מכרזים**  
**בקשה להארכת תוקף אישור וועדה ומימוש אופציית שכ"ט**  
**למנהל פרוייקט - ב.א. (איכנבאום) ניהול ופיקוח בע"מ**  
**בפרוייקט: הקמת מח' נוער, מח' אוטיסטיים והוסטל לאוטיסטיים במ.לבריאות הנפש אברבנאל**  
**חווה מס' 620/11 מיום - 22.09.2011**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
 גב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד  
 עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית  
 מר יוסי שכטר - חבר  
 מר פטר גרינפלד - חבר

ב.א. (איכנבאום) ניהול ופיקוח בע"מ נבחר כמנהל הפרוייקט הנדון, בהמלצת וועדת המכרזים מיום - 09.06.2011 ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום - 24.07.2011 בהחאם לתקנה 5 (א) לתקנות חוה"מ, ונחתם עימו חוזה.

מצורף מכתבו של רכז הפרוייקט מר יעקב ויינברג המפרט את הסיבות להארכת תוקף אישור וועדה ולמימוש אופציית שכ"ט בחוזה (עדכון עלויות הביצוע).

שכ"ט עולה מ - 1,290,000 ₪ (מסגרת שכ"ט).  
 ל - 1,644,526 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של - 354,526 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01.

משך התקשרות ההמשך: עד ליום - 01.06.2016.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית

**החלטת הועדה:**

בהמשך לפנייתו של מר יעקב ויינברג ובשל הגידול באומדן הקף התכנון בפרוייקט והקף הביצוע, ומאחר שהסתבר שהאומדן הראשוני היה נמוך מידי ונוספו דברים בעיקר מאילוצי שטח, בקשות ביה"ח, דרישות הרשויות המוסמכות כגון: עירייה, פיקוד העורף, בטיחות אש, מאשרת הועדה את הארכת תוקף אישור הוועדה (לפי תקנה 5 (ב) (1)) ומימוש אופציית שכ"ט בחוזה עימו, מסיבות של רצף תכנוני, היכרות הפרוייקט ואופיו, יעילות התכנון והסכון בזמן, בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים (מימוש אופציה שכ"ט).

**חתימת חברי הועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
ועדת הפטור המשרדית



כ"ב תמוז תשע"א  
24 ביולי 2011

מס' החלטה: ופ"מ ת 121/11  
בישיבה מס' 10/11 שהתקיימה בתאריך 24.7.2011 בירושלים

פרוטוקול דיון ועדה הפטור המשרדית בעניין:  
ב.א (איכנבאום) – ניהול פרויקט אגף גורער ואוטיסטים באברבנאל

החלטת הוועדה:

לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 9.6.11, ולאחר בחינת העניין לאשורו, מהליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "ב.א (איכנבאום) ניהול ופיקוח בע"מ" לצורך ניהול פרויקט בינוי אגף גורער ואוטיסטים במרבה"נ אברבנאל. ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5א – התקשרות עם מהכנגים.

הנימוקים להחלטה:

ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על "ב.א (איכנבאום) ניהול ופיקוח בע"מ" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:

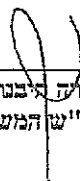
- משרד ותיק, בעל ניסיון נרחב בתחום, כולל בתכנון מוסדות בריאות.
- ביצע בעבר עבודות עבור המינהל לשביעות רצונם.
- מספק שירות מקצועי ויעיל עם עמידה בלוח הזמנים.

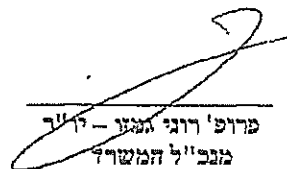
היקף ההתקשרות: 1,290,000 ₪ (לפני מע"מ)

תקופת ההתקשרות: 36 חודשים מיום תחילת ההסכם.

סעיף תקציבי: 67-02-02-01

  
דוד ג' שוויצקי  
חשב המשרד

  
עו"ד מירית היבנר - הראל  
יועמ"ש המשרד

  
פרופ' רוני גמזו - יו"ר  
מנכ"ל המשרד

חתימות:

מזינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום: 09/06/2011 ב -

לישיבת הוועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מחנרס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

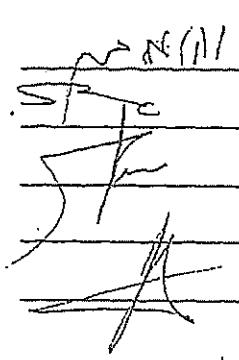
בתיקון/ביה"ח : אברבטאל  
לפרוייקט : הקמת מתי נוער, מתי אוקסיטיים והוסטל לאוקסיטיים  
סעיף תקציבי : - 01 . 02 . 02 . 67  
בשטח של : 5,000 מ"ר  
עלות משוערת : 26,000,000 ש"ח עד 40,000,000 ש"ח  
בתחום : ניהול פרויקטים  
עלות עבודה : 26,000,000 ש"ח עד 40,000,000 ש"ח  
מסגרת שכ"ט : 1,290,000 ש"ח  
שכ"ט ראשוני : 936,000 ש"ח  
משך התקשרות משוער : 36 חודשים  
(הסכומים לא כוללים גע"מ)

החלטת הוועדה :

הוועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 949)  
ובחירת ב - ב.א (איכנבאום) ניהול ופיקוח בע  
ע"מ 517342817

כמועמד/ים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 א לתקנות חובת המכרזים  
ופונה לוועדת הפטר המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים

ס הוועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מתנימוקים הבאים :



חתימת חברי הוועדה : יו"ר הוועדה : מר יהודה רון  
חבר ועדה : עו"ד סלה עטר-כץ  
חבר ועדה : ס.חשב יאיר אסרף  
חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר  
חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד

## בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידן ענת

פרויקט	הקמת מחלקת נוער, מחלקת אוטיסטים והוסטל לאוטיסטים	
בית החולים	אברבנאל	
הסוכנות להדגמת המבוגרים:	ערכון עלית עבודות הביצוע	
	בנוסף יעורף מכתב הסבר מריכו הפרויקט.	

מס' הזמנת רכש	4500554619	מס' הזמנת ממשלה	1,389,393	שי"ט לאחד חטיבת	1,667,995
סעיף תקציבי	67.25.02.01	מס' הזמנת ממשלה	933,400	מבצעת	
מס' ז.פ.	514606474	ל	1,389,393		
שם המתכנן/המבין	י.גבריאלי	הפרש בשקלים	278,602		
חווה מס'	522/11				
חזום מקצועי	אדריכל				
שי"ט ממור					
שי"ט עלה ממסורת					
עלה של % ממסורת					
הסכומים אינם כוללים מע"מ					

לאישור ועדת המכרזים לפי ת"ג 3 - מימוש אנפיה

31.12.2020

עד יום

משך ההתקשרות: זמים להתקשרות ראשונית

תנאי ההתקשרות:

בברכה,  
מרב קורט



ג' באלול, התשע"ו  
06 ספטמבר 2016  
261868716

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה לאישור מימוש אופצית שכ"ט  
"י.גבריאלי אדריכלים בע"מ"**

**הקמת מח' נוער, מח' אוטיסטיים והוסטל לאוטיסטיים במ.לבריאות הנפש אברבנאל  
חוזה מס' 522/11**

מר יהודה רון – יו"ר הועדה  
גב' נונה אבו-דאלו – נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית  
מר יוסי שכטר – חבר  
מר פטר גרינפלד – חבר

י.גבריאלי אדריכלים בע"מ ח.פ. 514607474 נבחר כאדריכל בפרויקט שבנדון, בהמלצת וועדת המכרזים מיום – 28.12.2010 ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום – 16.10.2011 בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חוה"מ, ונחתם עימו חוזה /סקירת שכה"ט באישור 1,300,000 ₪ לא כולל מע"מ. ביום 24.6.13 אשרה הוועדה מימוש אופציה עימו בסך 37,611 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של רכז הפרויקט מר יעקב ויינברג הפונה בבקשה למימוש אופציה עם האדריכל ~~במסגרת~~ לאור דרישת עיריית בת ים להגשה חוזרת של בקשת היתר הבניה.

שכ"ט עולה מ – 1,337,611 ₪ ל 1,389,393 ₪ לא כולל מע"מ.

מבוקשת הרחבה בסך 51,782 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי : 67.02.02.01. המשך התקשרות : עד ליום 31.12.18. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה

**החלטת הועדה :**

בהמשך לפנייתו של מר יעקב ויינברג ובשל הצורך במענה לדרישת העירייה להגשה חוזרת של בקשת היתר הבניה, מאשרת הועדה את מימוש האופציה עם אדריכל הפרויקט י. גבריאלי בסך 51,782 ₪ לא כולל מע"מ/מארכת ההתקשרות עד ליום 31.12.18 כמבקש, זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימות חברי הועדה :**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר



Senior DDC, for Planning, Development & Construction of Medical Facilities

43981 - תנ"ו

ט"ו בתמוז, התשע"ג  
24 יוני 2013  
מספרנו: 35320913

**פרוטוקול וועדת מכרזים**  
**בקשה להארכת תוקף אישור וועדה ומימוש אופציית שכ"ט**  
**למשרד התכנון - י.גבריאל אדריכלים בע"מ**  
**בפרוייקט: הקמת מח' גנר, מח' אונסיסטנט והוסטל לאונסיסטנט במ' לבריאות הנפש אברבנאל**  
**תחם מח' 522/11 מיום - 31.08.2011**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
גב' נונה אבו-דאלו - נחשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית  
מר יוסי שכטר - חבר  
מר פטר גרינפלד - חבר

י.גבריאל אדריכלים בע"מ נבחר כאדריכל בפרוייקט שבנדון, בהמלצת וועדת המכרזים מיום - 28.12.2010 ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום - 16.10.2011 בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חוה"מ, ונחתם עימו חוזה.

מצורף מכתבו של רכו הפרוייקט מר יעקב ויינברג המפרט את הסיבות להארכת חוקף אישור וועדה ולמימוש אופציית שכ"ט בחוזה (עדכון עלויות הביצוע).

שכ"ט עולה מ - 3,300,000 ₪ (מסגרת שכ"ט).

ל - 1,397,611 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של - 37,611 ₪ לא כולל מע"מ.

מסעף התקציב: 67.02.02.01

משך התקשרות ההמשך: עד ליום - 01.06.2016

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית

**החלטת הועדה:**

כחמשך לפנייתו של מר יעקב ויינברג ובשל הגידול באומדן הקף התכנון בפרוייקט והקף הביצוע, ומאחר שהסתבר שהאומדן הראשוני היה נמוך מידי ונוספו דברים בעיקר מאילוצי שטח, בקשות ביה"ח, דרישות הרשויות המוסמכות כגון: עירייה, פיקוד העורף, בטיחות אש, מאשרת הועדה את הארכת תוקף אישור וועדה (לפי תקנה 5 (ב) (4) (1)) ומימוש אופציית שכ"ט בחוזה עימו, מסיבות של רצף תכנוני, היכרות הפרוייקט ואופיו, יעילות התכנון וחסכון בזמן, בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים (מימוש אופציה שכ"ט).

**חתימת חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	שם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

Planning Development & Construction of Medical Facilities  
Ministry of health  
P.O.B 1176 Jerusalem 91010  
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il  
Fax: 02- 03-6819299 Tel: 02- 03-5136300

מינהל הכנון, פיתוח וביצוע נוסדות רפואה  
משרד הבריאות  
ת.ד. 1176 ירושלים 91010  
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il  
טל: 03-5136300 פקס: 02-6819299

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
ועדת הפטור המשרדית



י"א שבט תשע"א  
16 בינואר 2011

מס' החלטה: ופ"ת 7/11  
בישיבה מס' 1/11 שהתקיימה בתאריך 16.1.2011 בירושלים

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:  
אדריכלות פרוייקט הקמת אגף נוער ואוטיסטים במרבה"ג אברבנאל

החלטת הוועדה:  
לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 28.12.10, ולאחר כהינתן העניין לאשורו, מהליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "גבריאל אדריכלים" לצורך אדריכלות פרוייקט הקמת אגף נוער ואוטיסטים במרבה"ג אברבנאל.  
ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5(א) – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

הנימוקים להחלטה:  
ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בהנהגת מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על משרד "גבריאל אדריכלים" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:

- אדריכל בעל ניסיון רב בתחום, לרבות בחי חולים.
- תכנן בעבר תכנית אב לביה"ח אברבנאל ולפיכך מכיר היטב את סביבת העבודה.
- מספק שירות אמין, יעיל ומקצועי.

היקף ההתקשרות: 1,300,000 ש"ח (לפני מע"מ)  
תקופת ההתקשרות: 48 חודשים מיום תחילת ההסכם.  
סעיף תקציבי: 67-02-02-01

ד"ר גרשון בן-דוד  
חשב המועצה

ד"ר מיריה הרשקוביץ - הרצל  
יועמ"ש המועצה

ד"ר יונתן גיבון - יו"ר  
מנכ"ל המשרד

התימרת:

כ. ה. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. יא. יב. יג. יד. יה. יז. יח. יט. כ.

מדינת ישראל - משרד התכנון והבנייה

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסת בנאים

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום : 28/12/2010 ב - תל אביב

לשיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביח"ח : אברבנאל
- לפרוייקט : אגף נוער ואוטיסטים - 2 מחלקות והוסטל לאוטיסטים
- סעיף תקציבי : 01 . 02 . 02 . 67
- בשטח של : 4,000 מ"ר
- עלות משוערת : 23,000,000 ש"ח עד 30,000,000 ש"ח
- בתחום : אזור תל אביב
- עלות עבודה : 23,000,000 ש"ח עד 30,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 1,300,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 830,000 ש"ח
- משך התקשרות משוער : כ 348 חודשים (הסכומים לא כוללים מע"מ)

3, 116

החלטת הועדה :

□ הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 914 )  
 ובחרת ב - גבריאל אדריכלים  
 ע.מ. 051213783  
 כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים  
 ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב') לתקנות חובת המכרזים

□ הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

\_\_\_\_\_

תתימת חברי הועדה : יו"ר הועדה : מר יהודה רון

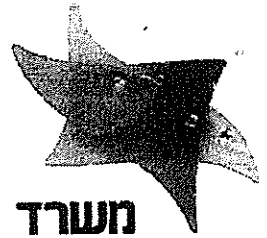
חבר ועדה : עו"ד ישי אילן

חבר ועדה : נחשב גבי נונה אבו דאלו

חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר

חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד





מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

כ"א באב תשע"ה  
6.8.15  
סימוכין: 59114715

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

דיון בנושא הארכת משך החוזה ומימוש אופציה עם מתכנן חשמל – יאני ח.פ. 510162746

בפרויקט הקמת מתחם הנוער, מחלקת אוטיסטיים, הוסטל אוטיסטיים – המרכז לבריאות הנפש אברבנאל

חוזה 604/11

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה

גב' נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד

עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית

יוסי שכטר - חבר

פטר גרינפלד - חבר

**מתכנן החשמל – יאני ח.פ. 510162746**, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2011 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום 10.7.11. מסגרת שכה"ט שאושרה עמדה על 300,000 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות באישור – 3 שנים. ביום 23.6.13 אשרה וועדת המכרזים את הרחבת ההתקשרות בהיקף של 53,572 ₪ והארכת משך ההתקשרות עם המתכנן עד ליום 1.6.16.

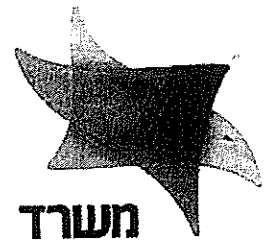
מצ"ב מכתבו של מר יעקב ויינברג מרכז פרויקטים בכיר, הפונה בבקשה לממש אופציה עם מתכנן החשמל שבנדון המתכנן לשם תכנון עבודות נוספות בתחום החשמל לרבות מבנה מיון שנוסף, מערכת אבטחה, בקרת כניסה UPS, מערכת טמ"ס התאמה לגנרטור ועוד.

542,416  
שכ"ט המתכנן שבנדון עולה מ 353,572 ₪ לא כולל מע"מ ל 188,844 ₪ לא כולל מע"מ, הרחבה של 188,844 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי : 67.020201

משך ההתקשרות המבוקש : 1.8.16

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות  
נחיים בריאים יותר

**המשך**

דיון בנושא הארכת משך החוזה ומימוש אופציה עם מתכנן חשמל – יאני ח.פ. 510162746

בפרויקט הקמת מתחם הנוער, מחלקת אוטיסטים, הוסטל אוטיסטים – המרכז לבריאות הנפש אברבנאל

חוזה 604/11

**החלטת הועדה :**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב ויינברג מחליטה הועדה לאשר את מימוש האופציה עם מתכנן החשמל יאני, בפרויקט שבנדון לשם תכנון עבודות נוספות בתחום החשמל לרבות מבנה מיון שנוסף, מערכת אבטחה, בקרת כניסה UPS, מערכת טמ"ס התאמה לגנרטור ועוד, הרחבה בסך 188,844 ₪ לא כולל מע"מ. והארכת משך ההתקשרות עד 1.8.16. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	יוסי שטר
	חבר	פטר גרינפלד

543983

ת.ת.

Senior DDG, for Planning, Development & Construction of Medical Facilities



משרד הבריאות

ט"ו בתמוז, התשע"ג  
23 יוני 2013  
מספרנו: 35207313

**פרוטוקול ועדת מכרזים**  
**בקשה לארצות תוקף אישור ועדה ומימוש אופציית שכ"ט**  
**למתכנן השמל - יאני בע"מ**  
**בפרוייקט: הקמת מח' גוער מח' אונייסיטיס וחוסטל לאונייסיטיס במ. לבריאות הנפש אברבנאל**  
**חתה מס' 604/11 מיום - 11.10.2011**

מר יהודה רון - י"ר הועדה  
גב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד  
ע"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית  
מר יוסי שכטר - חבר  
מר פטר גרינפלד - חבר

יאני בע"מ נבחר כמתכנן השמל בפרוייקט שבנדון, בהמלצת ועדת המכרזים מיום - 22.05.2011 ובאישור ועדת הפטור המשרדית מיום - 10.07.2011 בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חוה"מ, ונחתם עימו חוזה.

מצורף מכתבו של רכו הפרוייקט מר יעקב ויינברג המפרט את הסיבות לארצות תוקף פרוטוקול מתכננים ולמימוש אופציית שכ"ט בחוזה (עדכון עלויות הביצוע).

שכ"ט עולה מ - 300,000 ₪ (מסגרת שכ"ט).

ל - 353,572 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של - 53,572 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01.

משך התקשרות החמשך: עד ליום - 01.06.2016.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית

**החלטת הועדה:**

בהמשך לפנייתו של מר יעקב ויינברג הגידול באומדן הקף התכנון בפרוייקט והקף הביצוע, ומאחר שהסתבר שחאומדן הראשוני היה נמוך מידי ונוספו דברים בעיקר מאילוצי שטח, בקשות ביה"ח, דרישות הרשויות המוסמכות כגון: עירייה, פיקוד העורף, בטיחות אש, מאשרת הועדה את הארצות תוקף אישור הוועדה (לפי תקנה 5 (ב) (1)) ומימוש אופציית שכ"ט בחתה עימו, מסיבות של רצף תכנוני, היכרות הפרוייקט ואופיו, יעילות התכנון וחיסכון בזמן, בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים (מימוש אופציית שכ"ט).

**חתימת חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	שם
	י"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

Planning Development & Construction of Medical Facilities  
Ministry of health  
P.O.B 1176 Jerusalem 91010  
Minhaj.Tichnun@moh.health.gov.il  
Fax: 02-03-6819299 Tel: 02-03-5136300

מינהל תכנון, פיתוח וביני גוסדות רפואה  
משרד הבריאות  
ת.ד. 1176 ירושלים 91010  
Minhaj.Tichnun@moh.health.gov.il  
טל: 03-5136320 פקס: 03-6821306

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
ועדת הפטור המשרדית



ח' תמוז תשע"א  
10 ביולי 2011

מס' החלטה: ופ"מ ת 99/11  
בישיבה מס' 9/11 שהתקיימה בתאריך 10.7.2011 בירושלים

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:

יאני, הגדסת חשמל - תכנון חשמל בפרויקט אגף נוער ואוטוסיטים באברבנאל

החלטת הוועדה:

לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 22.5.11, ולאחר בחינת העניין לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "יאני, הגדסת חשמל" לצורך תכנון מערכות חשמל בפרויקט בינוי אגף נוער ואוטוסיטים במרבה"נ אברבנאל. ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5(א) – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

הבימוקים להחלטה:

ועדה ממנה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על "יאני, הגדסת חשמל" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:

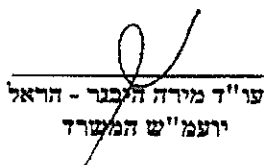
- משרד התיק, בעל ניסיון נרחב בתחום, כולל בתכנון מוסדות בריאות.
- ביצע בעבר עבודות עבור המינהל לשביעות רצונם.
- מספק שירות מקצועי ויעיל.

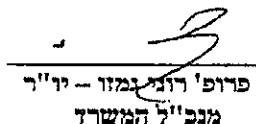
היקף ההתקשרות: 300,000 ש"ח (לפני מע"מ)

תקופת ההתקשרות: 36 חודשים מיום תחילת ההסכם.

סעיף תקציבי: 67-02-02-01.

  
דוד גרשון ביץ  
חשב המשרד

  
עו"ד מירה מיזרחי - הוראל  
ירעם"ש המשרד

  
פרופ' רוני זמיר – יו"ר  
מנכ"ל המשרד

חתימות:

מדינת ישראל - משרד הבריאות  
אמנון סיסקין  
ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול משיבה שחתקימה ביום : 22/05/2011 ב - ירושלים

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מתכנן/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : אברבנאל
- לפרוייקט : אגף נוער ואוטיסטים - 2 מחלקות והוסטל לאוטיסטים
- סעיף תקציבי : 67.02.02.01
- בשטח של : 5,000 מ"ר
- עלות משוערת : 28,000,000 ש"ח עד 40,000,000 ש"ח
- בתחום : הנדסת חשמל
- עלות עבודה : 2,600,000 ש"ח עד 5,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 300,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 175,240 ש"ח
- משך התקשרות משוער : כ 36 חודשים  
(הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

- הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 947 )  
ובחירת ב - יאני, הנדסת חשמל  
ע.מ. 510162746  
כמועמד/ים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים  
ופונה לועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים
- הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

חתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר יהודה רון  
 חבר ועדה : עו"ד סלח עטר-כץ  
 חבר ועדה : ס.חשב יאיר אסרף  
 חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר  
 חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד





סמנכ"ל בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Facilities

ט"ו בתמוז, התשע"ג  
23 יוני 2013  
מספרנו: 35138913

**פרוטוקול וועדת מכרזים**  
**בקשה להארכת תוקף אישור וועדה ומימוש אופציית שכ"ט**  
**למתכנן מז"א - דן אביב מהנדסי מיזוג אוויר בע"מ**  
**בפרוייקט: הקמת מח' נוער, מח' אוטיסטים והוסטל לאוטיסטים במ. לבריאות הנפש אברבנאל**  
**חוזה מס' 606/11 מיום - 22.11.2011**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה  
גב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית  
מר יוסי שכטר - חבר  
מר פטר גרינפלד - חבר

דן אביב מהנדסי מיזוג אוויר בע"מ נבחר כמתכנן מז"א בפרוייקט הנדון, בהמלצת וועדת המכרזים מיום - 22.05.2011 ובאישור ועדת הפטור המשרדית מיום - 10.07.2011, בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חוה"מ, ונחתם עימו חוזה.

מצורף מכתבו של רכו הפרוייקט מר יעקב ויינברג המפרט את הסיבות להארכת תוקף אישור וועדה ולמימוש אופציית שכ"ט בחוזה (עדכון עלויות הביצוע).

שכ"ט עולה מ - 275,000 ₪ (מסגרת שכ"ט).

ל - 455,807 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של 180,807 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01.

משך התקשרות ההמשך: עד ליום - 01.06.2016.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לפנייתו של מר יעקב ויינברג ובשל הגידול באומדן הקף התכנון בפרוייקט והקף הביצוע, ומאחר שהסתבר שהאומדן הראשוני היה נמוך מידי ונוספו דברים בעיקר מאילוצי שטח, בקשות ביה"ח, דרישות הרשויות המוסמכות כגון: עירייה, פיקוד העורף, בטיחות אש, מאשרת הוועדה את הארכת תוקף אישור הוועדה (לפי תקנה 5 (4) (ב) (1) ) ומימוש אופציית שכ"ט בחוזה עימו, מסיבות של רצף תכנוני, היכרות הפרוייקט ואופיו, יעילות התכנון וחסכון בזמן, בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים (מימוש אופציה שכ"ט).

**חתימת חברי הוועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

Planning Development & Construction of Medical Facilities  
Ministry of health  
P.O.B 1176 Jerusalem 91010  
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il  
Fax: 02-03-6819299 Tel: 02-03-5136300

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
משרד הבריאות  
ת.ד. 1176 ירושלים 91010  
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il  
טל: 03-5136320 פקס: 03-6821306

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
ועדת הפטור המשרדית



ח' תמוז תשע"א  
10 ביולי 2011

מס' החלטה: ופ"מ ת 100/11  
בישיבה מס' 9/11 שהתקיימה בתאריך 10.7.2011 בירושלים

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:  
דן אביב - תכנון מיזוג אוויר בפרויקט אגף נוער ואוטוסיטים באברבנאל

**החלטת הוועדה:**  
לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 22.5.11, ולאחר בחינת העניין לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "דן אביב מהנדסי מיזוג אוויר בע"מ" לצורך תכנון מערכות מיזוג אוויר בפרויקט בינוי אגף נוער ואוטוסיטים במרבה"ג אברבנאל. ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5(א) - התקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

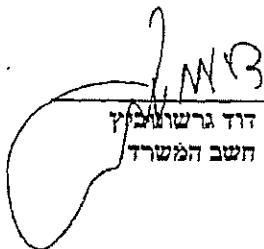
**הנימוקים להחלטה:**  
ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מהוך רשימת המציעים, והמליצה על "דן אביב מהנדסי מיזוג אוויר בע"מ" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:

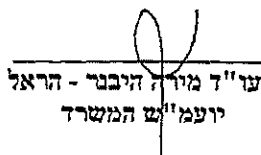
- מתכנן ותיק, בעל ניסיון נרחב בתחום, כולל בתכנון מוסדות בריאות.
- ביצע בעבר עבודות עבור המינהל לשיביעות רצונם.
- מספק שירות מקצועי ויעיל.

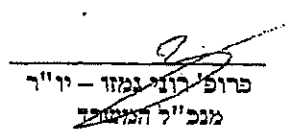
היקף ההתקשרות: 275,000 ₪ (לפני מע"מ)

תקופת ההתקשרות: 36 חודשים מיום תחילת ההסכם.

סעיף תקציבי: 67-02-02-01.

  
דוד גרשון  
חשב המשרד

  
עו"ד מירון היבנר - הראל  
יועמ"ש המשרד

  
פרופ' רוני גמורו - יו"ר  
מנכ"ל המשרד

התמונות:

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירות מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום : 22/05/2011 ב - ירושלים

לישיבת הועדה הובא לדין בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : אברבנאל
- לפרוייקט : אגף נוער ואוטוסיסטים - 2 מחלקות והוסטל לאוטוסיסטים
- סעיף תקציבי : - 01 . 02 . 02 . 67
- בשטח של : 5,000 מ"ר
- עלות משוערת : 26,000,000 ש"ח עד 40,000,000 ש"ח
- בתחום : הנדסת מיזוג אוויר
- עלות עבודה : 3,120,000 ש"ח עד 5,600,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 275,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 161,616 ש"ח
- משך התקשרות משוער : 36 חודשים
- (הסכומים לא כוללים מע"מ)

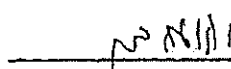
החלטת הועדה :

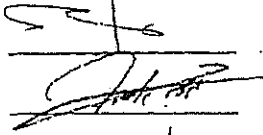
הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 946 ) ובחרת ב - דן אביב מהנדסי מיזוג אוויר בע"מ

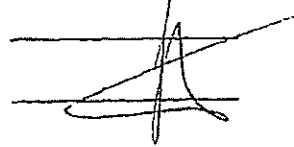
ע.מ. 513176313

כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 א לתקנות חובת המכרזים ומונה לועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :







- חתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר יהודה דון
- חבר ועדה : עו"ד סלה עטר-כץ
- חבר ועדה : ס.חשב יאיר אסרף
- חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר
- חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד

בקשה לאישור הגדלת חוזת

לידי עונת אביב.

פרייקט	הקמת מול נוער מול אויטוסיים והוסטל אויטוסיים	
בית הוחלים	אברנמאל	
טעיה תמציב	67.25.02.01	
הסביבת להרחבת הפרייקט:	עדיכון עלות עבודות הביצוע	
	בנסוף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרייקט.	
חוזת מט	607/11	
ת"פ	510574056	
מט מרכבה	4500571633	
שם המתכנן/המכלן	טניס מהנדסים	
תחום מקצועי	תברואה	
ש"ט מקורי	198,900	
שליט עצמ מאישור ג. מברזים	581,754	
אחרונה:	ל-	
עליד של % מאישור ג. מברזים	22%	
עליד של % מחוזות מקורי	256%	
הסכומים אונם כוללים נע"מ		

ש"ט לאתר ש"ט נכונות נתי	708,035	ש"ט מאשר במברזים	262,18	572,214	ש"ט בתוספת אחרונה	306,000	ש"ט שבר טרות	ל-	198,900	שליט עצמ מאישור ג. מברזים
	581,754					708,035		הפריש בשקלים (פניה ליעדת מברזים)	581,754	עליד של % מאישור ג. מברזים
						126,281		הפריש בשקלים	22%	עליד של % מחוזות מקורי
						509,135			256%	הסכומים אונם כוללים נע"מ

לאישור ועדת מברזים לפי תקנה 3 ג- מיומוש אופנית

הודים להחשירות ראשוני/ת  
עד 31/12/2020

תנאי ההחשירות:  
משד החשירות:



יא אדר תשע"ח  
26.2.18  
401157518

**פרוטוקול וועדת ממ"זים משרדית לעבודות הגדשה בנאיות ולבחירות מתכננים  
בקשה למימוש אופציה - יטב מוזכנו תברואה סניט מהנדסים  
בפרויקט מתחם הנוער - המרכז לבריאות הנפש אברבנאל  
חוזה 607/11**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה  
גבי נונה אבו - נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית  
אינג' יוסי שכטר - חבר  
אינג' פטר גרינפלד - חבר

מתכנ תברואה בפרויקט סניט מהנדסים ח.פ. 510574056 נבחר בוועדת המכרזים ב22.5.11 בהתאם לתקנה 5 אי לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום 10.7.11, מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה 306,000 ₪ לא כולל מע"מ.  
ביום 23.6.13 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם המתכנ בפרויקט שבנדון בהיקף של 169,117 ₪ שהי"כ היקף ההתקשרות עימו 475,117 ₪ לא כולל מע"מ.  
ביום 12.6.14 אשרה הוועדה מימוש אופציה נוסף עם המתכנ בפרויקט בסך 68,357 ₪. שהי"כ היקף ההתקשרות עימו עמד על 543,747 ₪ לא כולל מע"מ.  
ביום 18.12.14 אשרה הוועדה מימוש אופציה נוסף עם המתכנ בפרויקט בסך 8,280 ₪. שהי"כ היקף ההתקשרות עימו עמד על 551,754 ₪ לא כולל מע"מ.  
מרכז הפרויקט, מר יעקב וינברג, פונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכנ התברואה סניט מהנדסים בפרויקט שבנדון בסך 30,000 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בטל צורך בתכנון מחדש עם היציאה למכרז החדש. (המקום שתוכנן הינו במרתף בניין העתידי להיתרס).  
שווי ההתקשרות עם התכנון התברואה בפרויקט לאחר ההרחבה יעמוד על 581,754 ₪ לא כולל מע"מ.  
הסעיף התקציבי: 67.25.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.  
משך ההתקשרות עד 1.3.20.

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב וינברג ובשל הצורך בתכנון דוד חדש במיקום חדש מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 30,000 ₪ לא כולל מע"מ עם סניט מהנדסים מתכנ התברואה בפרויקט במבוקש לעילולאשר הארכת ההתקשרות עד ליום 1.3.20. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הוועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ.חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

כו כספו תשע"ה  
18.12.14  
92863414

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה של"ט (הרחבה) עם מתכנן תברואה סניט מהנדסים  
בפרויקט מתחם הנוער - המרכז לבריאות הנפש אפרזנאל  
חוזר 607/11**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה  
נבי נוה אבו - דאלו - נחשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית  
אינר יוסי שכטר - חבר  
אינר פטר גרינפלד - חבר

מתכנן התברואה בפרויקט סניט מהנדסים ח.פ. 510574056 נבחר בוועדת המכרזים ב22.5.11 בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המישרדית מיום 10.7.11, מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה 306,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 23.6.13 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם המתכנן בפרויקט שבנדון בהיקף של 149,117 ₪ שה"כ היקף ההתקשרות עימו 475,117 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 12.6.14 אשרה הוועדה מימוש אופציה נוסף עם המתכנן בפרויקט בסך 68,357 ₪ שה"כ היקף ההתקשרות עימו עמד על 543,747 ₪ לא כולל מע"מ.

מרכז הפרויקט, מר יעקב וינברג, פונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכנן התברואה סניט מהנדסים בפרויקט שבנדון בסך 8,280 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בשל צורך בתכנון נוסף להעברת זוודי ההסקה (עקב שיקול מוטעה של ביה"ח).

שווי ההתקשרות עם המתכנן התברואה בפרויקט לאחר ההרחבה יעמוד על 551,754 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 31.12.17 (ללא שינוי מהחלטה קודמת).

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב וינברג ובשל הצורך בתכנון מתאים לזודי ההסקה מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 8,280 ₪ לא כולל מע"מ עם סניט מהנדסים מתכנן התברואה בפרויקט כמבוקש לעיל, זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הוועדה**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נחשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



Planning, Development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

י"ד בסיון, התשע"ד  
12 יוני 2014  
39469914

**פרוטוקול ועדת מכרזים החלטה מס' 44/14**  
**בקשה לנימוש אופציות שכ"ט מתכנן תברואה - "סיטי" מהנדסים יועצים בע"מ**  
**בפרויקט: תקמת מח' נאור, מח' אוטיסטים והוסטל לאוטיסטים במ.לבריאות הנפש אברמאל**  
**החלטה מס' 607/11 מיום 11.10.2011**

מר יהודה רזן - יו"ר הוועדה  
גבי טנה אבו-דאלו - נחשב המשדר  
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית  
מר יוסי שכטר - חבר  
מר פנור גרינפלד - חבר

"סיטי" מהנדסים יועצים בע"מ נבחר כמתכנן תברואה בפרויקט שבנדון, בהמלצת ועדת המכרזים מיום -  
22.05.2011 ובמישור ועדת המסחר המשדרית מיום - 20.07.2011 בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חוה"מ,  
ונחתם עימו חוזה.  
ביום 23.3.13 אשרה הוועדה הארכת משך ההתקשרות עימו עד ליום 1.6.16 ומימוש אופציה בסך 169,117 ש"ח  
לא כולל מע"מ. מצורף.

מצורף מכתבו של רכז הפרויקט מר יעקב ויינברג המפרט את הסיבות בפיתור למימוש אופציה שכ"ט  
שנייה מהותיים ועדכונים הכרחיים נוספים בעקבות דרישות גורמי רישוי וביה"ח.  
שכ"ט עולה מ - 457,117 ש"ח ל - 543,747 ש"ח לא כולל מע"מ.  
הרחבת של - 68,357 ש"ח לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי : 67.02.02.01 . ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית משך ההתקשרות  
עד ליום 31.12.17

**החלטת הוועדה :**

בהמשך לפניותו של מר יעקב ויינברג ובשל הצורך בעדכונים ושינויים נוספים בעקבות דרישות רישויות  
מהליטה הוועדה לאשר את מימוש אופציות שכ"ט בהוצאה עימה, מסיבות של שמירה על אריות ודגף תכנון,  
פילות התכנון והסכון בזמן, בהתאם לתקנה 3 א' לתקנות חובת המכרזים (מימוש אופציה שכ"ט). וכן  
הארכת ההתקשרות עימו עד ליום 31.12.17. על בסיס תקנה 3 (ב) (1).

**החלטת חברי הוועדה :**

תשם	תפקיד	החתימה
יהודה רזן	יו"ר	
סלה עטר-כץ	יועצת משפטית	
טנה אבו-דאלו	נחשב המשדר	
יוסי שכטר	חבר	

Planning Development & Construction of Medical Institutions Administration  
Ministry of health  
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa  
11 Tel: 03-5136303-6821306 Fax:

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
משרד הבריאות  
ת.ד. 27163 ת"א-11  
טל: 03-5136311 פקס: 03-6821306

544 005 - P/W

ט"ו בתמוז, התשע"ג  
 23 יוני 2013  
 מספרנו: 35213713

**פרוטוקול ועדת מכרזים**  
**בקשה להארכת תוקף אישור ועדה ומימוש אופציית שכ"ט**  
**למתכנן השלם - "סניט" מחנדסים יעוצים בע"מ**  
בפרייקט: חזמה מח' נוצר, חמ' אונקולוגיה ונוספול לאונקולוגיה במ' לבריאות הגמש אברבנאל  
חמת מס' 607/11 חתם - 11.10.2011

מר יהודה רון - י"ר הועדה  
 גב נונה אבדאלו - נחשב המשרד  
 ע"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית  
 מר יוסי שכטר - חבר  
 מר פטר גרינפלד - חבר

"סניט" מחנדסים יעוצים בע"מ נבחר כמתכנן הברואה בפרייקט שבנדון, בהמלצת ועדת המכרזים מיום - 22.05.2011 ובאישור ועדת הפטור המשרדית מיום - 10.07.2011 בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חו"מ ונחתם עימו חוזה.

מצורף מכתבו של רכז הפרוייקט מר יעקב זיינברג המפרט את הסיבות להארכת תוקף אישור ועדה ולמימושו אופציית שכ"ט בחוזה (ערכון עלויות הביצוע).

שכ"ט עולה מ - 306,000 ₪ (מסגרת שכ"ט).

ל - 475,117 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של - 169,117 ₪ לא כולל מע"מ.

מסעיף התקציבי: 67.02.02.01.

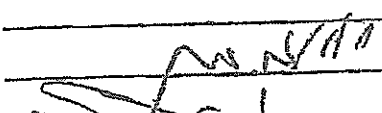
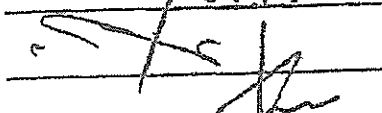
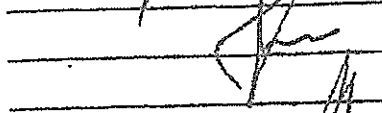

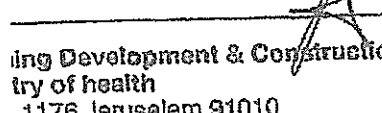
משך ההתקשרות המשך: עד ליום - 01.06.2016.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית

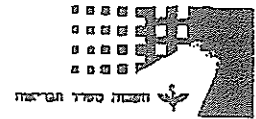
**החלטת הועדה:**

בהמשך לפנייתו של מר יעקב זיינברג ובשל הגידול באומדן הקף התכנון בפרייקט והקף הביצוע, ומאחר שהסתבר שתאומדן הראשוני היה נמוך מידי ונוספו דברים בעיקר מאילוצי שטח, בקשות ביה"ח, דרישות הרשויות המוסמכות כגון: עירייה, פיקוד העורף, בטיחות אש, מאשרנו הועדה את הארכת תוקף אישור הוועדה (לפי תקנה 5 (ב) (1) ומימוש אופציית שכ"ט בחוזה עימו, מסיבות של רצף תכנוני, היכרוך הפרייקט ואופיו, יעילות התכנון וחסיכון בומן, בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים (מימוש אופציה שכ"ט).

**חתימת חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	חשם
	י"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	ג. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
ועדת הפטור המשרדית



ח' תמוז תשע"א  
10 ביולי 2011

מס' החלטה: ופ"מ ח 97/11  
בישיבה מס' 9/11 שהתקיימה בתאריך 10.7.2011 בירושלים

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:  
סניט - תכנון תברואה בפרוייקט אגף ניצור ואופטימיזם באברבנאל

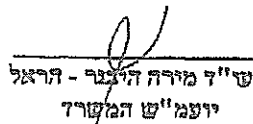
החלטת הוועדה:  
לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 22.5.11, ולאחר בחינת העניין לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "סניט - מהנדסים יועצים בע"מ" לצורך תכנון תברואה - מיס, ביוב והסקה בפרוייקט בינוי אגף ניצור ואופטימיזם במרבה"נ אברבנאל. ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 45 - התקשרות עם מתכננים.

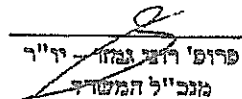
הגימוקים להחלטה:  
ועדה ממתה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על "סניט - מהנדסים יועצים בע"מ" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:

- משרד רציני וגדול, בעל ניסיון עשיר בתחום, לרבות בתכנון מוסדות בריאות
- ביצע בעבר עבודות עבודת עכור המיוהל לשביעות רצונם.
- מספק שירות מקצועי ויעיל.

היקף ההתקשרות: 306,000 ש"ח (לפני מע"מ)  
תקופת ההתקשרות: 36 חודשים מיום תחילת ההכנס.  
סעיף תקציבי: 67-02-02-01

  
ד"ר גרשון יונאי  
חשב המשרד

  
ש"ד מירה היינברג - הראל  
יועמ"ש המשרד

  
פרופ' רון גזון - יו"ר  
מנכ"ל המשרד

חתימות:

שלם ארץ

מדינת ישראל - משרד חבריאות

ועדת מכרזים משרדיות לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום : 22/05/2011 ב - ירושלים

לישיבת הוועדה חובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביח"ח : אברבנאל
- לפרוייקט : אגף נוער ואוטוסיסים - 2 מחלקות והוסטל לאוטוסיסים
- סעיף תקציבי : 67 . 02 . 02 . 01
- בשטח של : 5,000 מ"ר
- עלות משוערת : 26,000,000 ש"ח עד 40,000,000 ש"ח
- בתום : תברואה-מים ביוב והסקה
- עלות עבודה : 2,600,000 ש"ח עד 4,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 306,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 198,900 ש"ח
- משך התקשרות משוער : כ 36 חודשים
- (הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הוועדה :

הוועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 952 ) ובחורת ב - סגית מהנדסים יועצים בע"מ

ע.מ. 510574056

כמועמדים חמתאמימים ביותר על בסיס תקנה 5 א לתקנות חובת המכרזים ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור החלטת בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים

הוועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- חתימת חברי הוועדה יו"ר הוועדה : מר יהודה רון
- חבר ועדה : ש"ד סלח עטר-כץ
- חבר ועדה : ס.חשב יאיר אסרף
- חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר
- חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד